

III Gl-63:61.

Resolution.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Tyresö kommun vid sammanträde den 23 augusti 1961 antaget förslag till stadsplan för Färdalaområdet, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Tore Forsman i juni 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 18 januari 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. J. J. J.

Akten.

BESKRIVNING

till förslag till stadsplan för del av Bollmora 2¹ "Färdalaområdet" inom Tyresö socken i Stockholms län.

Belägenhet.

Området är beläget sydost om de centrala delarna av Bollmoraområdet för vilket stadsplaner fastställdes den 11 juni 1959 och den 17 juni 1960. Förslaget ansluter till för Tyresö kommun upprättad generalplan, enl. vilken ifrågavarande område avses för bebyggelse med enfamiljshus.

Terrängförhållanden.

Terrängen är mycket kuperad och till större delen bevuxen med barrskog.

Bebyggelse.

Den nordvästligaste delen av området, som har relativt plan mark och ligger närmast centrum har föreslagits bebyggd med 1- och 2-vånings radhus. För att området intill byggnaderna skall bli så fredat som möjligt från biltrafik, har bilparkeringen koncentrerats till vissa punkter inom kvarteren närmast tillfartsvägarna. Gemensamt för de båda radhuskvarteren har föreslagits en byggnad för panncentral, tvättinrättning, garage och enklare bilservice.

Söder om de ovannämnda kvarteren ligger ett större område avsatt för kedjehusbebyggelse. Den östra mest kuperade delen av området avses för villa bebyggelse.

Bilplatser.

Bilplatsbehovet har beräknats efter 1 bil pr lägenhet och med möjlighet att i framtiden utbygga bilplatserna på tomtmark till det dubbla.

För "gästande" bilar har lämpliga parkeringsplatser redovisats i anslutning till gatunätet.

Planerade skolor inom Bollmora centrala område för hög- och mellanstadiet avses betjäna även ifrågavarande område. En mindre utökning av den angränsande skoltomten har föreslagits. För lågstadiet har en skoltomt reserverats i områdets mitt.

För en mindre livsmedelsbutik har en tomt utloccentralt inom området.

Gator vatten- och avloppsledningar. El.kraftledn.

Gator samt vatten- och avloppsledningar för området har projekterats av ingenjörbyrån VIAK AB. Plats för en pumpstation över mark och två under mark har inlagts på planen samt även ett område för vattentorn i planområdets södra del. Den befintliga elektriska kraftledningen inom området avses flyttad norr om bebyggelsen.

Samråd Exploateringskalkyl.

Samråd betr. planområdets utformning har ägt rum med länsarkitekt T. Josephson samt med Tyresö plankommitté, där såväl kommunalnämnden som byggnadsnämnden är representerad. Exploateringskalkyl för planområdet har utförts av ingenjörbyrån VIAK AB.

Stockholm i juni 1961

Tore Forsman

Ark.SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. J. J. J.