

BESTÄMMELSER

till förslag till stadsplan för del av Bollmora 2¹, "Fårdalaområdet" inom Tyresö socken i Stockholms län.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.BYGGNADSKVARTER

- Mom. 1. Med A och Au betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål, värmecentral och tvättinrättning.
- Mom. 4. Med H betecknat område får användas endast för handels- och hantverksändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSYTT.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5. TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal

än 750 kvadratmeter.

§ 6. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å med BS jämte siffra inom parentes betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter som siffran anger.

Mom. 3. Å tomt inom med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7. BYGGNADSYTA Å TOMT.

Å tomt inom med F betecknat område får uthus eller annan friliggande gårdsbyggnad ej upptaga större yta än 30 kvadratmeter.

§ 8. VÅNINGSAKTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Å med II betecknat område må vind ej inredas.

§ 9. BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 6,5 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.
- Mom. 3. Å med Au betecknat område skall byggnad förläggas helt under mark.

§ 10. ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11. FÖRBUD MOT UTFART.

Där områdesgräns försetts med tvärstreck må utfart från angränsande fastighet icke anordnas.

Stockholm i juni 1961

Tore Forsman

Ark.SAR

§ 81. År 1961 den 23/8 vid sammanträde med Tyresö kommunalfullmäktige blev i denna beskrivning angivet förslag till stadsplan antaget; betygar

I tjänsten:
G. Tunevi

§ 251. År 1961 den 3/8 vid sammanträde med byggnadsnämnden i Tyresö blev i denna beskrivning angivet förslag till stadsplan godkänt betygar

I tjänsten
E. Thomasson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Bullerud